

**ỦY BAN NHÂN DÂN
XÃ HẢI THỊNH**

**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập – Tự do – Hạnh Phúc**

Số: 02/UBND-KT

Hải Thịnh, ngày 03 tháng 7 năm 2025

V/v tăng cường công tác quản
lý đất đai, trật tự xây dựng trên
địa bàn xã Hải Thịnh

Kính gửi:

- Phòng Kinh tế;
- Phòng Văn hóa - Xã hội;
- Trung tâm hành chính công xã;
- Công an xã;
- Các đồng chí Bí thư Chi bộ, Trưởng thôn, Trưởng ban
Công tác Mặt trận các xóm;
- UB MTTQ và các đoàn thể chính trị - xã hội của xã.

Trong thời gian qua công tác quản lý đất đai, trật tự xây dựng trên địa bàn xã đã có chuyển biến tích cực, đa số các tổ chức, cá nhân và người dân đã có ý thức chấp hành pháp luật về đất đai, trật tự xây dựng. Tuy nhiên qua năm tình hình vẫn còn một số tổ chức, cá nhân có biểu hiện lấn chiếm, tự ý nhận chuyển nhượng quyền sử dụng đất, chuyển mục đích sử dụng đất nông nghiệp không đúng quy định; có nơi tự ý coi nói, lấn chiếm đất công ích hoặc nhận hiến nhượng đất của các hộ liên kề, giáp ranh cơ sở tôn giáo để mở rộng khuôn viên nơi thờ tự...

Để khắc phục tình trạng trên trong thời gian tới, UBND xã Hải Thịnh yêu cầu các phòng chuyên môn và các đơn vị liên quan tập trung thực hiện các nội dung sau:

I. Nhiệm vụ chung

- Quán triệt, triển khai nghiêm các văn bản chỉ đạo của cấp trên về công tác quản lý, sử dụng đất đai, trật tự xây dựng trên địa bàn.
- Tăng cường công tác tuyên truyền, phổ biến hướng dẫn pháp luật về đất đai, xây dựng, quy hoạch trên phương tiện thông tin đại chúng ở địa phương, nâng cao ý thức, nhận thức cộng đồng về chấp hành pháp luật đất đai.
- Phát hiện, xử lý kịp thời các trường hợp vi phạm như lấn chiếm, chuyển mục đích sử dụng trái phép, xây dựng không phép trên đất nông nghiệp, đất công.

II. Nhiệm vụ cụ thể

1. Phòng Kinh tế xã

- Rà soát, thống kê quỹ đất công đang quản lý; cập nhật đầy đủ thông tin từng thửa đất về vị trí, diện tích, loại đất, tình trạng sử dụng các loại đất công để quản lý chặt chẽ và có phương án sử dụng quỹ đất này theo quy định của pháp luật, không để bị lấn, chiếm, bỏ hoang hóa gây lãng phí quỹ đất. Khi có biến động về sử dụng đất công phải kịp thời cập nhật, chỉnh lý vào hồ sơ địa chính. Hàng năm, tổng hợp, báo cáo việc quản lý, sử dụng và những biến động đối với đất công trên địa bàn để theo dõi, chỉ đạo.

- Phối hợp với các xóm, thôn lập danh sách các trường hợp sử dụng đất trái phép, đất lấn chiếm để xử lý hoặc báo cáo cấp trên xử lý.

- Hướng dẫn, tiếp nhận hồ sơ xin cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, chuyển mục đích sử dụng đất theo đúng quy định.

- Tham mưu UBND xã thực hiện giao đất, cho thuê đất, chuyển mục đích sử dụng đất theo thẩm quyền, phù hợp quy hoạch sử dụng đất, đúng trình tự thủ tục quy định của Luật đất đai và các pháp luật khác có liên quan, đảm bảo mọi công trình, dự án trước khi triển khai đầu tư xây dựng phải hoàn thiện các thủ tục về đất đai và các thủ tục liên quan khác theo quy định của pháp luật.

- Đẩy mạnh việc thực hiện đăng ký đất đai; rà soát, thống kê các trường hợp chưa được cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất để thực hiện việc đăng ký cấp GCN QSD đất theo quy định của pháp luật.

- Phân công công chức theo dõi địa bàn nắm tình hình phát hiện, xử lý nghiêm ngay từ cơ sở các vi phạm về xây dựng, đất đai theo thẩm quyền, kiến nghị cấp thẩm quyền xử lý kịp thời, triệt để vi phạm theo quy định của pháp luật.

- Rà soát, kiểm tra các trường hợp quy hoạch không còn phù hợp, báo cáo UBND xã để tiến hành lập, điều chỉnh đáp ứng yêu cầu phát triển kinh tế xã hội.

- Tăng cường công tác kiểm tra sau cấp phép xây dựng và xử lý nghiêm những hành vi xây dựng sai phép.

- Áp dụng các biện pháp để ngăn chặn và xử lý kịp thời việc vi phạm đất đai và xây dựng các công trình.

2. Phòng Văn hóa - Xã hội xã

- Lồng ghép nội dung tuyên truyền pháp luật đất đai vào các hoạt động văn hóa, sinh hoạt đoàn thể, hội nghị nhân dân.

- Phối hợp Mặt trận Tổ quốc, các đoàn thể thực hiện tuyên truyền vận động người dân thực hiện đúng quy định về sử dụng đất.

3. Công an xã

- Phối hợp với các phòng chuyên môn và chính quyền thôn, xóm nắm tình hình, phát hiện và ngăn chặn kịp thời các hành vi vi phạm pháp luật về đất đai,

xây dựng.

- Tham gia giữ gìn an ninh, trật tự trong quá trình kiểm tra, xử lý vi phạm đất đai, xây dựng.

- Thực hiện công tác điều tra, xác minh theo quy định khi phát hiện dấu hiệu vi phạm pháp luật hình sự liên quan đến đất đai, xây dựng.

4. Trung tâm Hành chính công xã

- Tiếp nhận và hướng dẫn hồ sơ đất đai, xây dựng đúng quy trình, thời gian.

- Niêm yết công khai quy trình, thủ tục hành chính về đất đai, xây dựng tại trụ sở để người dân biết và thực hiện.

5. Cấp ủy, chính quyền thôn, xóm

- Tăng cường công tác kiểm tra, phát hiện các hành vi vi phạm pháp luật đất đai, xây dựng trên địa bàn thôn, xóm.

- Chịu trách nhiệm quản lý quỹ đất công ích, đất do thôn quản lý theo phân cấp.

- Báo cáo kịp thời về UBND xã các vụ việc liên quan đến đất đai, xây dựng phát sinh.

6. Đề nghị Ủy ban MTTQ và các đoàn thể chính trị - xã hội của xã

- Phối hợp với các phòng chuyên môn tuyên truyền, vận động đoàn viên, hội viên, nhân dân thực hiện nghiêm các quy định của pháp luật về đất đai, xây dựng.

- Tham gia giám sát cộng đồng đối với việc quản lý, sử dụng đất trên địa bàn; kịp thời phản ánh các sai phạm với cấp có thẩm quyền. /.

Nơi nhận:

- Thường trực Đảng ủy xã; (để b/c)
- Thường trực HĐND xã;
- Lãnh đạo UBND xã;
- Như trên;
- UB MTTQ và các tổ chức CT-XH xã;
- Công TTĐT xã;
- Lưu : VT, KT.

**TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
CHỦ TỊCH**



Nguyễn Văn Long